



## MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

18.02.2025 nr 6-7/25/2838

### **Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Kernu metskond 18)**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Harju maakonnas Saue vallas Haiba külas asuvast reformimata maast katastrimõõdistamise teel moodustatud Langi katastriüksuse 29701:006:0224.

Langi katastriüksus registreeriti 27. veebruaril 2002 maakatastris Kernu Vallavalitsuse 22. oktoobri 2001 korralduse nr 691 alusel vaba metsamaa erastamise eesmärgil. Haldusreformi tulemusena kuulub katastriüksus alates 24. oktoobrist 2017 Saue valda. Saue Vallavalitsus teatas 22. mai 2023 e-kirjaga Maa-ametile, et vaba metsamaa erastamiseks avaldusi ei esitatud.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) teatas 20. detsembri 2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/7520 Maa-ametile oma huvist Langi katastriüksuse osas, kuid palus katastriüksusel asuva juurdepääsutee aluse maa ning üle Suve tee 6 kinnisasja piiri oleva ehitise aluse maa osas selgitada välja võimalikud huvilised.

Tulenevalt eeltoodust pöördus Maa-amet võimalike huviliste väljaselgitamiseks Saue Vallavalitsuse poole. Saue Vallavalitsus esitas 16. jaanuari 2025 kirjaga nr 5-10/389-1 Maa- ja Ruumiametile kontrollimiseks ja piiride kooskõlastamiseks Suve tee 6 ja Suve tee 4 kinnisasjadele juurdelõigete tegemise maakorralduskavad. Maakorralduskavade kohaselt tehakse Haiba külas asuvast Langi katastriüksusest äralõiked Suve tee 6 ja Suve tee 4 kinnisasjadele.

Arvestades asjaolu, et Langi katastriüksusest tehakse äralõiked Suve tee 6 ja Suve tee 4 kinnisasjadele, on ülejäänud osa Langi katastriüksusest (ligikaudse pindalaga 4490 m<sup>2</sup>) maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirneva riigi omandis ja RMK volitusel oleva Kernu metskond 18 kinnisasjaga (registriosa nr 12083450, katastritunnus 29701:006:0250). Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Kernu metskond 18 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõike on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul

kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Kernu metskond 18 katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Henri Kivimaa  
nõunik  
Riigimaade büroo

Lisa: Maakorralduskava Kernu metskond 18 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Mailin Tamm  
5196 4626 mailin.tamm@maaruum.ee